

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ โรงแรมทยะ
บริหารจัดการโดย บริษัท ทยชาติ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 888 ถนนพัฒนาการ 42 แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร



ฉบับปิดข้อมูลตามที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(...) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(...) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิระ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัช		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวแพร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวภิรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม – มิถุนายน**

ชื่อโครงการ โรงแรมทยะ

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ทยชาติ จำกัด
เลขที่ 888 ซอยพัฒนาการ 42 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250
0-2321-0639
hrm@thayahotel.com

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 68/2561 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561
ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ผ่านมา เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ช
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-17
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-19
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-19
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-24
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-30
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-34
3.2.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-52
4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 **สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างอิงหนังสือ ที่ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562
 - 1-2 ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายงานการประกอบแบบแปลนที่
ได้รับอนุญาต แบบ อ.6
 - 1-3 ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5
 - 1-4 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แบบ ร.ร.2
- 2 **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**
 - 2-1 รายงานตรวจสอบอาคาร โรงแรมทยะ 2569
 - 2-2 เอกสารประชาสัมพันธ์ขอควรปฏิบัติแผ่นดินไหว
 - 2-3 หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้น 24 กันยายน 2568
 - 2-4 เอกสารตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-5 ตัวอย่างเอกสารสรุปสถิติ-บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1-ทส.2)
 - 2-6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ-ระบบเส้นท่อประปา
 - 2-7 เอกสารสรุปการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ-บ่อพักน้ำ
 - 2-8 ตัวอย่างตรวจสอบการทำงานของระบบประปาและสุขภัณฑ์
 - 2-9 ใบเสร็จเก็บขนมูลฝอย
 - 2-10 ตัวอย่างเอกสารบันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB-DB-EP)
 - 2-11 กำหนดการเข้าล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และรายงานสรุปผลการทดสอบระบบ
ระบายอากาศ
 - 2-12 การประชาสัมพันธ์โครงการ และการแจ้งการบดบังคลื่นวิทยุ
 - 2-13 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2-14 ประกาศระเบียบการใช้ห้องพักโรงแรม
 - 2-15 ตัวอย่างเอกสารบันทึกค่า PH-CL
 - 2-16 ตัวอย่างเอกสารการตรวจเช็คการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
 - 2-17 ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
- 3-3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 3-4 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

- 5-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- 5-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 6-1 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547)
- 6-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
- 6-3 มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ตามแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011
- 6-4 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
- 6-5 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1	แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรมทยะ
1.2-2	ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.2-3	ผังแสดงจุดจอตลอดดับเพลิงและเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ
1.2-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ
2-1	พื้นที่โครงการปัจจุบัน
2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งกิ่งต้นไม้
2-4	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2-5	ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
2-6	การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568
2-7	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2-8	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ
2-9	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
2-12	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
2-13	ก๊อกน้ำเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติ
2-14	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ
2-15	การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
2-16	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
2-17	ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ผา/ถัง
2-18	การสูบน้ำขี้มูลและกากไขมัน
2-19	ตู้ CONTROL ระบบบำบัดน้ำเสีย
2-20	ตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการ
2-21	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2-22	แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
2-23	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ
2-24	ระบบสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน
2-25	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม
2-26	การจัดการขยะมูลฝอยโครงการ
2-27	ป้ายและจุดคัดแยกมูลฝอย
2-28	หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพัสดุฝอยรวม

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-29	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย	2-49
2-30	ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพัสดุฝอยรวม	2-49
2-31	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-49
2-32	การตรวจสอบระบบไฟฟ้า	2-50
2-33	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5	2-50
2-34	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-50
2-35	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-50
2-36	เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงพื้นที่ของโครงการ (ปี2568)	2-50
2-37	การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ	2-51
2-38	ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส	2-51
2-39	พื้นที่จอดรถยนต์	2-51
2-40	พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ	2-51
2-41	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	2-51
2-42	สัญลักษณ์และลูกศรแสดงทิศทางจราจร	2-52
2-43	กระถางต้นไม้	2-52
2-44	ไฟส่องสว่างช่วงเวลากลางคืน	2-53
2-45	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-53
2-46	รถบริการของโรงแรม	2-53
2-47	พนักงานต้อนรับของโครงการ	2-53
2-48	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-54
2-49	ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-56
2-50	แผนผังหนีไฟ	2-56
2-51	ป้ายจุดรวมพล	2-56
2-52	บันไดหนีไฟ	2-56
2-53	ทำความสะอาดภายในอาคาร	2-56
2-54	พัดลมระบายอากาศ	2-57
2-55	ช่องระบายอากาศ	2-57
2-56	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-57
2-57	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-57
2-58	การทดสอบค่ากรดต่าง-คลอรีน (PH,CL)	2-57
2-59	การฉีดพ่นแมลง	2-58
2-60	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-58
2-61	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-58
2-62	รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-58

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-63	ข้อปฏิบัติและพื้นที่จัดเก็บสารเคมี	2-59
2-64	ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	2-59
2-65	ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ	2-59
2-66	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-59
2-67	ราวบันไดกันตก	2-60
2-68	ระบบคีย์การ์ด (Key Tag)	2-60
2-69	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-60
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-25
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี 2567-2569	3-28
3.2.2-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	3-31
3.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างปี 2567-2569	3-33
3.2.3-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-37
3.2.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2569	3-43
3.2.4-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-55
3.2.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-61

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ผ่านมา
3.2.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใช้
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงเก็บน้ำใช้ที่ผ่านมา
3.2.3-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.2.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา
3.2.4-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-1 และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการต่อมาโครงการดำเนินการขอใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 12/2564 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-2 และโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 220/2564 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-3

โครงการได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2565 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 จึงมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานพิจารณา โดยรายงานฯ ฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

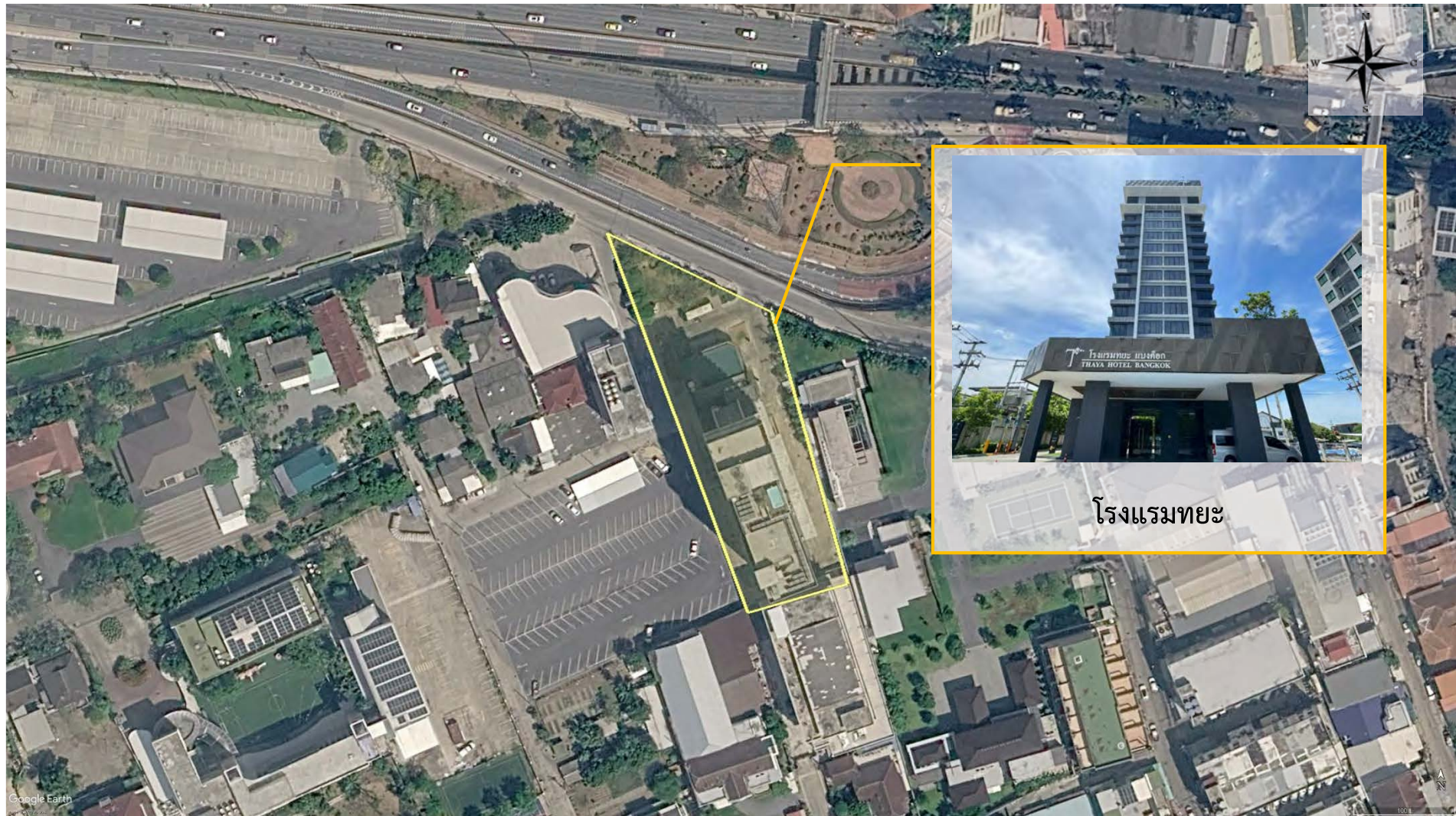
1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวม 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) สำหรับเส้นทางมายังพื้นที่โครงการ มีดังนี้

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากแยกลำสาละ ให้มุ่งตรงเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ถึงแยกพัฒนาการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการ (ทิศมุ่งคลองตัน) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งหน้าเข้าแยกพัฒนาการ (มีสัญญาณไฟจราจร) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร และเลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีมาจากแยกคลองตัน มุ่งตรงไปถนนพัฒนาการเป็นระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเพื่อกลับรถ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 215 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth Pro, 2569

รูปที่ 1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรมทยะ

2) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 48.55 เมตร จำนวนห้องพัก 176 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-0-52 ไร่ หรือ 3,408 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 13,374.20 ตารางเมตร

3) ระบบสาธารณูปโภค

1. การใช้น้ำ

● แหล่งน้ำใช้

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะต่อท่อประปาขนาด 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร

● ปริมาณความต้องการน้ำใช้

โครงการต้องการใช้น้ำประมาณ 159.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงปกติ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (159.66/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

● การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองหลักของโครงการ มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กคิดเป็นความจุ 212 ลูกบาศก์เมตร ก้นถังอยู่ที่ระดับ -3.50 เมตร และฝาดังจำนวน 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะดวก ซึ่งภายในจะเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษจากคอนกรีต โดยเคลือบสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ และติดตั้งลูกลอย (Modulating Float Valve) ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (Vertical Multistage) เพื่อสูบน้ำส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 39.65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองรวม 291.30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ 171.30 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร และ Riser Diagram ระบบน้ำประปา โดยความจุของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

● การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

การออกแบบระบบจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดเตรียมไว้เป็นระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อเย็น ตามมาตรฐาน NFPA จึงกำหนดขนาดเครื่องสูบน้ำ

● สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 3 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 160.3 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร คิดเป็นความจุประมาณ 224.42 ลูกบาศก์เมตร รางระบายน้ำลึกกว้าง 40 เซนติเมตร ปิดฝาด้วยตะแกรงสแตนเลส โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ที่มาขอใช้บริการ

ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง (แยกจากกัน) โดยทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง มี Locker สำหรับเก็บสิ่งของ ไว้บริการผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยทางเข้าก่อนถึงสระว่ายน้ำจะมีที่ล้างเท้าหรือที่ล้างตัวเพื่อชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร รวมทั้ง

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึกของสระน้ำ และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นกรณีเปิดใช้งานเวลากลางคืน

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

● ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

■ ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย (รูปที่ 1.2-2)

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W)
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe ; KW)
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V)

■ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพในบ่อ คสล. จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 144.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 127.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilters Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนพักน้ำใส (Effluent Chamber) โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

■ ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ละอองลอย (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวน้ำ ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก ทั้งนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดละอองลอยโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol-F-1000) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในบรรจุ Media ขนาดของพื้นที่ผิวของ Media รวม 82.60 ตารางเมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 1.121 เมตร/นาที่

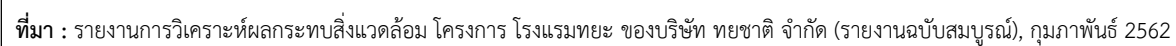
■ การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทน เป็นก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน) ซึ่งโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 1,398.57 ลิตร/วัน (900 กรัมมีเทน/วัน) โครงการพิจารณาให้กำจัดมีเทนเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะทำการต่อท่อก๊าซระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังบำบัดไปยังบ่อดินต่อไปเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้านล่างเป็นบ่อบรองด้วยกรวดและแผ่น GEO Textile ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านกรวด ดิน โดยเจาะรูท่อระบายอากาศ จัดเรียงเป็นแถวเท่ากันตลอดความยาวของท่อ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้บ่อบำบัดก๊าซมีเทนมีปริมาตรบ่อรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร

■ การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- วิธีการกำจัดไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถจัดเก็บกากไขมัน โดยใช้วิธีสูบไปกำจัด

- การกำจัดกากตะกอน กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป



บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

● ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของอาคารโครงการประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รับน้ำฝนจากชั้น 3 (สระว่ายน้ำ) แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน (Manhole) รอบๆ อาคาร

ส่วนการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 ความลาดชัน 1:500 รวบรวมน้ำหลากที่ไหลลงสู่ชั้นใต้ดินของอาคารทั้งหมดและสูบไปยังท่อระบายน้ำ (MH-34) ที่บริเวณชั้น 1 เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อพักที่จะควบคุมการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

● ระบบระบายน้ำทั้งภายในอาคาร

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างจากห้องน้ำในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe ; KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

● ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 48 เมตร พร้อมรางระบายน้ำรูปตัววี ความยาว 180 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 282 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำฝนในท่อระบายน้ำที่ร้อยละ 50 ของปริมาตรท่อทั้งหมด ได้ 42.88 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 244.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถหน่วงน้ำได้ 287.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยใช้ปั๊มที่มีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะสูบส่ง 20 เมตร จำนวน 2 ตัว โดยเมื่อปั๊มทั้งสองตัวใช้งานพร้อมกันในกรณีที่ฝนตกหนัก อัตราการสูบของปั๊มทั้งสองตัวจะเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางคูขนานพัฒนาการด้านหน้าโครงการต่อไป

● ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบการหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ในเส้นท่อเพื่อทำการกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงที่ฝนตก รวมถึงน้ำทิ้งจากการพัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยตามชนิดสามารถจำแนกได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป

- มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วย เศษอาหารที่เหลือจากการกิน ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผัก เปลือกผลไม้ และเศษเนื้อสัตว์
- มูลฝอยรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น ขวดแก้ว กระดาษต่างๆ ภาชนะประเภทโลหะ และพลาสติก
- มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และยา
- มูลฝอยทั่วไปแห้ง เป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ขยะบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถูขนม ถูพลาสติกเป็นอาหาร

● วิธีการจัดการมูลฝอย

■ ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงานชาย/หญิง ขนาด 5 ลิตร และ 50 ลิตร ในห้องน้ำจำนวนห้องละ 1 ถัง และอ่างล้างมือ 1 ถัง โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง และสำนักงาน ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม และจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมโครงการต่อไป

■ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการมี 1 จุด อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่มารบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจัดให้มีส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และคิดระดับเก็บกักที่ 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้ 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน

● พลังงานและไฟฟ้า

■ ระบบจ่ายไฟหลัก

อาคารโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังแบบน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA Oil Immersed Transformer (Hermetically Sealed Type) เฟส 3 จำนวน 1 ลูก โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ อยู่ในชั้นนั้นๆ

■ ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดข้อขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 136 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB) โดยจ่ายไฟสำรองให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานอัตโนมัติได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง

■ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณดาดฟ้าของอาคาร โดยติดตั้งหัวล่อฟ้า (Blunt End Air Terminals) โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาคอนกรีตของอาคารลงไปยังพื้นดินที่มีความลึกอย่างน้อย 60 เซนติเมตร รอบๆ อาคาร

● การระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยการติดตั้งระบบปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องพัก สำนักงาน โถงต้อนรับ ร้านกาแฟ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ติดตั้งพัดลมหมุนเวียนอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำของห้องพัก

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ได้แก่ บริเวณทางเดินกลางของแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ และบริเวณห้องพัก จะมีช่องหน้าต่าง และประตูหลังห้อง ที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้

● ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

■ ระบบรักษาความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร มุมอาคาร ทางเดินแต่ละชั้นห้องพัก และที่จอดรถ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งโครงการ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยมีห้องสำนักงานเพื่อเป็นตัวแทนของโครงการในการดำเนินการติดต่อประสานงาน ในบริเวณชั้น 1 ติดโถงต้อนรับของโครงการ ใช้เป็นศูนย์ควบคุมระบบกล้องและศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ และศูนย์ฯ จะทำการติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาลต่อไป

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

■ ระบบการสื่อสาร

- ระบบสื่อสารภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ โครงการได้ออกแบบและดำเนินการเดินสายระบบโทรศัพท์ไปยังห้องทุกห้อง

- ระบบสื่อสารภายนอก เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีโครงข่ายระบบการสื่อสารอย่างครบถ้วน ทั้งในรูปแบบของระบบที่ติดตั้งไว้ เช่น โทรศัพท์มือถือ ทีวีผ่านเน็ต ไลน์ และเครือข่ายของระบบโทรศัพท์ เช่น ทีโอเอ ทรูคอร์เปอเรชั่น ดีแทค เอไอเอส

■ ระบบสื่อสารกรณีฉุกเฉิน

โครงการจะดำเนินการแจ้งและติดประชาสัมพันธ์รายชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือและรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล มูลนิธิอาสาสมัคร สายด่วนต่าง เหตุด่วนเหตุร้าย 191 หรือศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 ศูนย์รับแจ้งอุบัติเหตุ 24 ชั่วโมง ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ ศูนย์ข้อมูลจราจรไฟฟ้าขัดข้อง ท่อประปาแตก

5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโรงแรมอย่างเป็นระบบ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งแบบใช้มือและระบบอัตโนมัติ ระบบดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ตลอดจนอุปกรณ์และสถานที่ที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัย อันประกอบไปด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และห้องบรรเทาสาธารณภัย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ แผนอพยพและจตุรรวมพลเมื่อเหตุเกิดเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 1.2-3)

■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณห้องสำนักงานในชั้นที่ 1 ซึ่งแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ
- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่พิกัดไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งไปยัง Fire Alarm Bell
- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดดึง ซึ่งจะมีกระจกครอบ เมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell : B) แบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

■ ระบบผจญเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connect : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัย 1 จุด จำนวน 2 หัวรับ ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติด
- ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 2 ท่อยืน และ 1 ท่อยืน สำหรับระบบสปริงเกอร์ ทั้งนี้ท่อยืนของอาคารจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัวรับ โดยต่อเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้ง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง

- น้ำสำรองดับเพลิง โครงการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2533 โดยออกแบบระบบจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดเตรียมไว้เป็นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อยืน

- ลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 1 ชุด อยู่ติดกับบันไดหนีไฟ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FDC) และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องบรรเทาสาธารณภัยและลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีพัดลมอัดอากาศที่โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 19,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์

■ ทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ ST-1 ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถลงจากดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 1.55 เมตร ความกว้างของชานพัก 1.50 เมตร ความกว้างของพื้นที่หน้าบันได 3.10 เมตร ลูกนอนกว้าง 28 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร (ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1) ลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร (ชั้นที่ 1) และลูกตั้งสูงสุด 14.8 เซนติเมตร (ชั้นที่ 2 ดาดฟ้า) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-2 ทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟ สามารถลงจากดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 0.95 เมตร ความกว้างของชานพัก 0.90 เมตร ความกว้างของพื้นที่หน้าบันได 2.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) ลูกตั้งสูง 20 เซนติเมตร (ชั้นที่ 2-4) และลูกตั้งสูง 16.5 เซนติเมตร (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ถึงชั้นดาดฟ้า) ระบบระบายอากาศ เป็นธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-3 ทำหน้าที่เป็นบันไดหลัก ที่สามารถลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างของบันได 1.80 เมตร ลูกนอนกว้าง 28 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นโดยติดตั้งไว้เป็นระยะ

- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

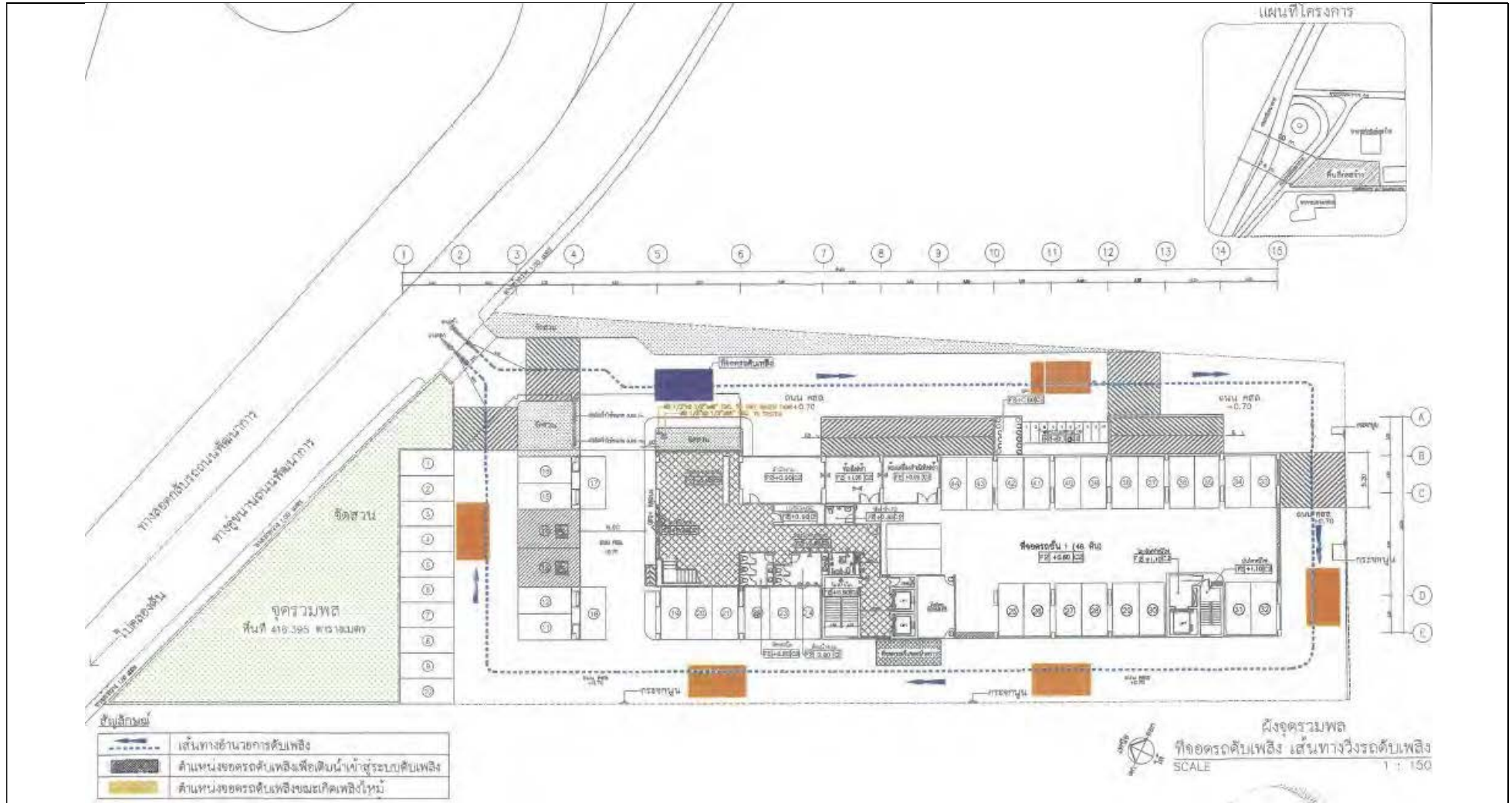
- ป้ายบอกชั้น ติดป้ายบอกตำแหน่งชั้นทุกชั้น ขนาดตัวเลขสูง 15 เซนติเมตร เป็นป้ายเรืองแสง โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง/ครั้ง

- ป้ายบอกทางออก (Exit Light) เป็นป้ายเรืองแสงบอกทางออก สามารถจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกแห่งของอาคาร

- ประตูหนีไฟ จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร ให้สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้น 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

■ แผนอพยพและจุดรวมพล

โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 416.395 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียงร้อยละ 70 ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีพื้นที่ขึ้น 291.74 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,165 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งโครงการ จำนวน 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ทายาท จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์), กุมภาพันธ์ 2562

รูปที่ 1.2-3 ผังแสดงจุดจอตระดับเพลิงและเส้นทางการเดินระดับเพลิงของโครงการ

6. การจราจร

■ ทางเข้า-ออกโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ซึ่งมีความกว้าง 74.00-90.00 เมตร โดยจัดให้ทางเข้า-ออกหลัก บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ เดินทางแบบ ทิศทางเดียว โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำหน้าโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถภายในโครงการและคอย ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ

■ ระบบการจราจรภายในโครงการ

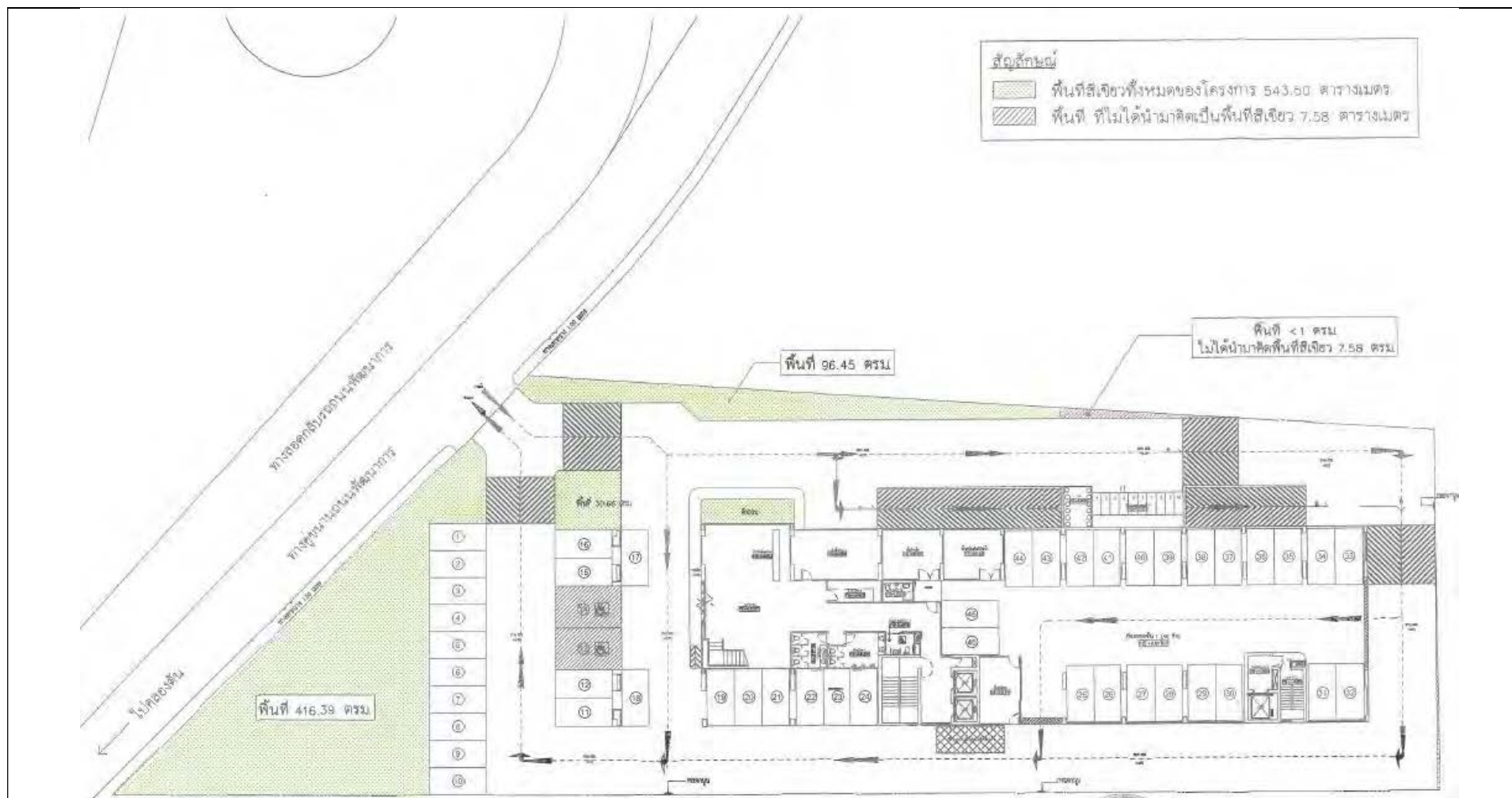
โครงการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดินเป็นแบบเดินทาง สองทาง (Two-Way Traffic) ส่วนเส้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทางเดินรถชั้น 1 จัดให้เป็นแบบเดินทางเดียว (One-Way Traffic) โดยออกแบบให้ทางลงเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร

■ ที่จอดรถภายในโครงการ

- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวนทั้งสิ้น 96 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 50 คัน และชั้นล่างจำนวน 46 คัน
- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทพพลภาพหรือคนชรา จัดไว้บริเวณด้านหน้า ซึ่งใกล้กับทางเข้า-ออก ของอาคาร จำนวน 2 ช่องจอด ซึ่งจัดทำสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่ช่องจอดรถดังกล่าวให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 คัน จัดไว้ชั้นล่างใกล้ๆ กับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ

7. พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนหน้าของโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 543.50 ตารางเมตร โดยไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว 7.58 ตารางเมตร เนื่องจากมีขนาดความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.42 ตารางเมตร/คน (543.50/382) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 382 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 280 ตารางเมตร (รูปที่ 1.2-4)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์), กุมภาพันธ์ 2562

รูปที่ 1.2-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	ปี 2569												ปี 2570
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- พลังงานและไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับ เรื่องร้องเรียน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ					● ●					●			
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม - มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 220/2564 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-3 ปัจจุบันโครงการได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2565 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 และสถานะโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ